

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til lokalplan 06.38 for Østervig

Byrådet i Halsnæs Kommune har 31. januar 2024 vedtaget forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplan 06.38 for Østervig.

Forslagene vil blive fremlagt i offentlig høring i perioden fra 16. februar 2024 til 12. april 2024.

Lokalplans formål er at overføre et areal ved Kregme Landsby, øst for Frederikssundsvej, fra landzone til byzone og giver mulighed for et nyt boligområde i den nye byzone. I lokalplanen fastlægges rammerne for et tæt boligområde med en blanding af tæt-lavt og åben-lavt byggeri, på mindre grundstørrelser og med variation i højder og boligtyper. Det tætte og varieret byggeri, skal sikre et boligområde med en blandet boligmasse.

I lokalplanen lægges der vægt på at sikre grønne udeområder og god mulighed for at der kan opstå et fællesskab blandt beboerne. Med lokalplanen sikres det, at en del af den eksisterende bebyggelse og den gamle beplantning bevares, for at skabe et boligområde, der fra starten giver gode muligheder for at få naturen tæt på, og som fremstår indbydende med grønne arealer og aldrende beplantning. Du kan komme med høringssvar og ændringsforslag til planen. Dine bemærkninger skal være Halsnæs Kommune i hænde inden indsigelsesfristens udløb.

Vi gør opmærksom på, at de indsendte kommentarer, navn og adresse kan blive brugt i den videre sagsbehandling herunder, at de vil kunne blive offentliggjort i dagsordner med mere.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 06.38 for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan klages til Planankenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden myndighed. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn.

Kommunen har screenet lokalplanen. Kommunen har vurderet, at der ikke skal udarbejdes Miljøvurdering. Dette kan også påklages.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus. Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra dato. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside www.naevneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Mette Skafte Vestergaard

Byplanlægger

Telefon 47 78 40 00

mail@halsnaes.dk

www.halsnaes.dk